

**Приложение № 1
к Протоколу № 1 от 24 октября
2017г. общего собрания
собственников помещений
многоквартирного дома по
адресу: Москва, Алтуфьевское
шоссе, д. 86**

Положение о порядке въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений, иных лиц, пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб

В целях повышения уровня благоустройства придомовых территорий в городе Москве, а также обеспечения комфортной городской среды проживания, закрытие сквозного проезда путем установки двух шлагбаумов, оборудованных системой доступа и видеонаблюдения по адресу: Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 86, осуществляется согласно постановлению Правительства Москвы от 2 июля 2013 года № 428-ПП «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве».

Порядок въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц.

1. Придомовая территория предназначена для совместного ее использования собственниками, в том числе лицами, проживающими в доме на основании договоров социального найма данного многоквартирного дома, для личных целей, в том числе для временного хранения личного легкового автотранспорта.

2. Шлагбаумы открываются автовладельцами самостоятельно звонком с зарегистрированных в базе данных мобильных и стационарных телефонов, а также при необходимости посредством вызывной консоли, для связи с диспетчерским центром. При въезде и выезде необходимо сразу остановить автомобиль за шлагбаумом и дождаться его закрытия, во избежание проникновения на территорию посторонних транспортных средств.

3. Обеспечение при установке и последующей эксплуатации ограждающего устройства круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных действий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб будет осуществляться через диспетчерскую службу.

4. Ограждающие устройства являются общедомовой собственностью и их содержание, и ремонт происходят за счёт собственников.

5. Участие в финансировании организации, оснащения и технического обслуживания ограждающих устройств вместе с уплатой ежемесячных взносов за техническое обслуживание и услуги круглосуточной диспетчерской службы дает владельцам автотранспортных средств право:

- въезда/выезда и нахождения на придомовой территории в любое время суток, но не является гарантией наличия парковочного места ввиду их ограниченного количества.

- на включение на одну квартиру: 1 (одного) городского номера и 2 (двух) номеров мобильных телефонов в реестр телефонных номеров, обеспечивающий автоматизированное открытие шлагбаумов. В случае отсутствия городского номера в реестр заносится номер мобильного телефона.

6. Владельцы автотранспортных средств, НЕ принявшие участие в финансировании организации и оснащения ограждающих устройств, ИЛИ НЕ оплачивающие техническое обслуживание и услуги круглосуточной диспетчерской службы своевременно/в полном объеме, имеют право:

- круглосуточного гостевого въезда/выезда их автотранспортных средств, с помощью вызова диспетчера, с правом парковки на территории, но не более 2 (двух) часов непрерывно;

- на включение на одну квартиру: 1 (одного) городского номера в реестр телефонных номеров, обеспечивающий автоматизированное открытие шлагбаумов. В случае отсутствия городского номера, в реестр, обеспечивающий проезд только с помощью вызова диспетчера или по предварительной заявке, заносится номер мобильного телефона.

7. В связи с ограниченным количеством мест на придомовой территории, предназначеннной для временной стоянки личного автотранспорта, право парковки распространяется на легковой автотранспорт в соответствии с учетом следующих принципов:

- парковочные места не являются закрепленными за конкретным жителем или автомобилем;
- запрещена парковка грузовых автотранспортных средств грузоподъемностью более 1,5 т;
- въезд на придомовую территорию при отсутствии свободных парковочных мест возможен для посадки/высадки пассажиров и других целей на время не более 15 минут.

8. Пропуск на придомовую территорию такси, служб доставки и транспортных средств иных служб и организаций, осуществляется через диспетчерскую службу по оформленным заявкам. При этом диспетчеру необходимо сообщить о цели приезда, точный адрес. Разговоры с диспетчером записываются. Нахождение этих транспортных средств на придомовой территории строго ОГРАНИЧЕНО на время высадки/посадки пассажиров, погрузки/разгрузки грузов и т.д. НО не более 2 (двух) часов непрерывно.

9. Лицо, уполномоченное общим собранием собственников жилья (совместно с инициативной группой):

- Ведет подбор предложений и заключает договор со специализированной организацией(ми) на закупку и установку шлагбаумов и сопутствующего оборудования, договор на техническое обслуживание и предоставление услуг круглосуточной диспетчерской службы;

- Осуществляет сбор с собственников жилья единовременного взноса на финансирование организации и оснащения ограждающих устройств;

- Составляет и ведет реестр автотранспортных средств, с указанием ФИО собственника, номера квартиры, государственного номерного знака автотранспортного средства, контактного телефона, сведения о размере и дате внесения единовременного взноса на финансирование организации и оснащения ограждающих устройств и/или периодические платежи за обслуживание ограждающих устройств и услуги круглосуточной диспетчерской службы.

- Обеспечивает исключение права въезда/выезда и нахождения на придомовой территории для владельцев автотранспортных средств, своевременно не уплативших единовременный взнос на финансирование организации и оснащения ограждающих устройств и/или периодические платежи по обслуживанию ограждающих устройств и услуги круглосуточной диспетчерской службы.

- О превышении установленных лимитов на парковку (гости, доставка и т.д.), въехавших на придомовую территорию по разовым заявкам, лицо, уполномоченное общим собранием собственников жилья будет получать SMS или иное уведомление. На основании зафиксированных злоупотреблений принимает решение о блокировке въезда на придомовую территорию в дальнейшем.

10. На придомовой территории категорически запрещается:

- наезжать на бордюрные камни, пешеходные дорожки, зеленые газоны и прочие насаждения;
- перекрывать пути вывоза мусорных контейнеров;
- перекрывать другие автотранспортные средства, ограничивая возможность их маневра для парковки и выезда;
- перекрывать пути въезда и выезда с придомовой территории, а также калитки для пешеходов;
- двигаться по территории со скоростью более 20 км/час;
- хранить на придомовой территории ржавые, ветхие и неисправные автотранспортные средства сроком более чем 30 (тридцать) календарных дней;
- проводить мойку и ремонт транспортных средств, слив и замену эксплуатационных жидкостей, пользоваться неисправной автомобильной сигнализацией.

11. Владелец автотранспортного средства, по своей вине повредивший ограждающие устройства/его элемент, может быть ограничен в праве нахождения его автотранспортного средства на придомовой территории до компенсации причиненного им ущерба.

12. Новый собственник жилого/нежилого помещения или собственник, ранее не участвовавший в финансировании организации, оснащения и технического обслуживания ограждающих устройств может подать уполномоченному лицу заявление о внесении его номеров в общий реестр телефонных номеров, обеспечивающий автоматизированное открытие шлагбаумов. После уплаты единовременного взноса на финансирование организации и оснащения ограждающих устройств сведения о новом автовладельце и его транспортном средстве вносятся в реестр.

13. Для добавления в реестр или изменения мобильных, или городских телефонных номеров, входящих в реестр, собственник обращается к уполномоченному лицу и предоставляет документы, подтверждающие право владения помещением (право собственности или паспорт с регистрацией по адресу).

14. Для обеспечения целостности периметра придомовой территории дома № 86 по Алтуфьевскому шоссе и противодействию проникновения посторонних транспортных средств, места возможного несанкционированного въезда на территорию домов, подлежат перекрытию с помощью ограждающих устройств (столбики, бетонные блоки и т.п.) по мере их обнаружения.

15. Установка двух шлагбаумов осуществляется за счет средств собственников помещений. По предварительной оценке, разовый платеж за установку шлагбаума составит:

- с жилого помещения 1 500 (одна тысяча пятьсот) рублей. В стоимость включено подключение к системе 1 (одного) городского и 2 (двух) мобильных телефонных номеров для пропуска не более 2 (двух) личных автотранспортных средств на постоянной основе;

- с нежилого помещения 10 000 (десять тысяч) рублей. В стоимость включено подключение 2 (двух) телефонных номеров для пропуска не более одного автотранспортного средства на постоянной основе.

Точные суммы будут известны после выбора подрядчика и получения сметы.

16. Ежемесячная абонентская плата устанавливается:

- с жилого помещения в размере 100 (ста) рублей за каждый автомобиль. В стоимость включено обслуживание 1 (одного) городского и 2 (двух) мобильных номеров телефонов. За каждый последующий номер телефона взымается дополнительная плата в размере 100 (ста) рублей;

- с нежилого помещения в размере 500 (пятьсот) рублей.

17. Размер абонентской платы может меняться в зависимости от стоимости услуг диспетчеризации.

Средства из абонентской платы идут на услуги диспетчеризации, технического обслуживания, плановый/срочный ремонт и модернизацию или восстановление ограждающих устройств, а также оплаты интернета и электричества, потребляемого устройствами.

С Положением ознакомлен и согласен

Дата «___» 2018 год

№ квартиры _____

ФИО _____

Подпись _____